

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutos osapuolten välillä allekirjoitettuihin Hatanpään kantasairaalan ja Hatanpään puistosairaalan vuokrasopimukseen
TRE:7468/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä (y-tunnus 0826597-8) Hatanpään kantasairaalasta 683 m²:n suuruiset tilat kaupungin avopalveluiden käyttöön 1.11. - 31.12.2022 väliseksi ajaksi.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (y-tunnus 0826597-8) vuokraa Tampereen kaupungilta Hatanpään puistosairaalasta 221 m²:n suuruiset tilat osaston Leiko 24 -henkilökunnan käyttöön 1.11. - 31.12.2022 väliseksi ajaksi.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tiloissa tuotetaan sosiaali- ja terveysalan toimintaa.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (y-tunnus 0826597-8) ovat neuvotelleet osapuolten välillä allekirjoitettujen Hatanpään kantasairaalan 33-PSHP-20 ja Hatanpään puistosairaalan 3568-PSHP-20 vuokrasopimusten osittaisesta muuttamisesta väliaikaisesti. Vuokrasopimukseen on tarve tehdä väliaikaisia muutoksia, joilla mahdollistetaan Koukkuniemen geriatrisen kuntoutuksen osaston S36 muuttaminen Hatanpään kantasairaalaan.

Hatanpään kantasairaalasta luovutettaisiin kaupungin avopalveluiden käyttöön 1.11. - 31.12.2022 väliseksi ajaksi 683 m²:n tilat. Tilat luovutettaisiin vuokrasopimusta 33-PSHP-20 vastaavilla ehdoilla ja vähennetään Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän vuokralaskutuksesta neliöiden suhteessa, kahden (2) kk ajalta yhteensä 30 515,38 euroa (alv 0%).

Hatanpään puistosairaalasta luovutettaisiin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän käyttöön 1.11. - 31.12.2022 väliseksi ajaksi 221 m²:n tilat. Tilat luovutettaisiin vuokrasopimusta 3568-PSHP-20 vastaavilla ehdoilla ja lisätään Pshp:n vuokralaskutukseen neliöiden suhteessa, kahden (2) kk ajalta yhteensä 6 634,38 euroa (alv 0%).

Tiloissa tuotetaan sosiaali- ja terveysalan toimintaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokraan ei sisälly tilojen puhtaanapito eikä tilaustyöt. Vuokralainen tekee em. sopimukseen sisällyttämättä palveluista erillisen sopimuksen.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri/Laurikka/Hirvimäki/Alin, Niko Suoniemi, Tilapalvelut vuokrat, Heikki Keto, Joonas Nikula, Ilkka Selin / Tilapalvelut, Jyrki Miettinen, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 2.12.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 1.12.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
01.12.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 617

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.